



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Специализированный застройщик "Гранель"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Альфа", 141065, Московская область, г. Королев,

полное наименование организации – для

ул. Горького, д. 79, корп. 4, пом/комн 7/17,

юридических лиц), его почтовый индекс

n.serebryakova@granelle.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.01.2021

№ RU50-45-17494-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. 13-й этап строительства. Жилой дом №35. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Королёв, город Королев, микрорайон Болшево, улица Полевая, дом 11, корпус 1

(Постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 13.03.2019 № 247-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0010150:41

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-45-13109-2019**, дата выдачи **01.03.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
13-й этап строительства. Жилой дом № 35			
Строительный объем - всего	куб.м	12731,90	12732,00
в том числе надземной части	куб.м	10924,36	10924,0
Общая площадь	кв.м.	2803,34	2803,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
13-й этап строительства. Жилой дом № 35			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1908,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	480,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/-	48/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/760,7
2-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1204,0
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1972,80	1964,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные стены подземной части: - до отм. -0,660 сборные бетонные блоки типа ФБС - с отметки - 0,660м до отметки - 0,320м керамический кирпич; цоколь – керамогранитная плитка; наружные стены надземной части здания несущие, многослойной конструкции: внутренний слой - из керамического кирпича; из силикатного кирпича; легкобетонные блоки наружный слой – из керамического кирпича, керамического облицовочного кирпича
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы
Иные показатели Общая площадь технического подполья (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП)	кв. м	136,3	136,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного		-	-

объекта			
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

13-й этап строительства. Жилой дом № 35

Класс энергоэффективности здания		-	"B+" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	экструзионный пенополистирол; минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	остекление лоджий: алюминиевый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 11.01.2021, кадастровый инженер Гужова Наталья Александровна, СНИЛС: 029-191-953 73

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)